

## **Schriftliche Kleine Anfrage**

des Abgeordneten Dr. Kurt Duwe (FDP) vom 30.04.13

### **und Antwort des Senats**

**Betr.: Flächennutzungsplanänderungen**

*In dem „Vertrag für Hamburg“ zwischen dem Senat und den Bezirken wurde vereinbart, dass von den Bezirksamtämtern verstärkt die Entwicklung von Wohngebieten vorangetrieben werden soll. Die Grundlagen für die geforderte Entwicklung muss jedoch der Senat vorhalten. Hierzu zählt insbesondere die entsprechende Flächennutzungsplanung auf Landesebene.*

*Vor diesem Hintergrund frage ich den Senat:*

1. *Wie viele Flächennutzungsplanänderungen hat es in den letzten zehn Jahren gegeben? (Bitte jährlich differenziert angeben.)*

<b>Jahr</b>	<b>Anzahl der Flächennutzungsplanänderungen</b>
2003	0
2004	19
2005	5
2006	19
2007	5
2008	7
2009	6
2010	9
2011	5
2012	3
2013	3

2. *Wie viele Flächennutzungsplanänderungen sind derzeit in Bearbeitung?  
Um welche Flächen und Bebauungspläne handelt es sich?*

Es sind derzeit 47 Flächennutzungsplanänderungen in Bearbeitung, siehe nachstehende Tabelle.

<b>Bezirk</b>	<b>Belegenheit/Ort</b>	<b>Planbezeichnung</b>
M	Neustadt 42 (Hafentor)	Wohnbauflächen am Hafentor im Stadtteil Neustadt
M	Rothenburgsort 17 (ehem. Containerbahnhof)	Gewerbliche und gemischte Bauflächen sowie Grünflächen östl. Billhorner Brückenstraße in Rothenburgsort
M	HafenCity 12/Hamburg-Altstadt 48	Bauflächen im Bereich der Speicherstadt

<b>Bezirk</b>	<b>Belegenheit/Ort</b>	<b>Planbezeichnung</b>
M	HafenCity 10 (östliche HafenCity)	Bau- und Grünflächen zwischen Shanghai-allee, Pfeilerbahn, Neue Elbbrücke und Norderelbe sowie Maritimem Museum in der HafenCity
M	Kirchdorfer Wiesen	Flächen für die Landwirtschaft und Grünflächen Kirchdorfer Wiesen in Wilhelmsburg
A	Altona Nord 26, Harkortstraße	Wohnbau- und Grünfläche auf Bahnkonversionsflächen
A	Lurup 62	Technologiepark in Lurup
A	Sülldorf 3	Wohnungsbau an S-Bahn-Haltestelle in Sülldorf
A	Rissen 45, Suurheid	Wohnen am Krankenhaus Rissen
E	Stellingen 61 und 62	Gewerbliche Bauflächen und Grünflächen nördlich der Straße Sportplatzring
E	Lokstedt 55	Wohnbauflächen südlich Von-Eicken-Park
E	Lokstedt 60	Gewerbe und Wohnen östlich Kollaustraße in Lokstedt
E	Niendorf 90	Gewerbl. Bauflächen nördlich Papenreye
E	Schnelsen 49, Wendlohstraße	Hotel am denkmalgeschützten Sassenhof in Schnelsen
E	Stellingen 64/Spannskamp	Neue Wohnbauflächen südlich Sportplatzring in Stellingen
E	Schnelsen 89	Neue Wohnbauflächen südlich Schnelsener Moorgraben in Schnelsen
N	südlich Feuerbergstraße	Herausnahme Bahnanlagen Gleisdreieck
N	Barmbek-Nord 8	Wohnen und Arbeiten im Bereich Ring 2 u. Osterbek
N	Winterhude 42/Ohlsdorf 42/ Barmbek-Nord 42/ Alsterdorf 42	Hebebrandquartier
N	Barmbek-Süd 32	Wohnbauflächen östl. Wagnerstraße in Barmbek-Süd
N	Groß Borstel 9	südliches Flughafenumfeld
N	Langenhorn 71	Grünflächen westlich Langenhorner Chaussee
W	Lemsahl-Mellingstedt 14	Wohnen am Hinsensfeld
W	Jenfeld 25	Wohnen und Grün westlich des Schiffbeker Wegs
W	Wandsbek 75	Mischnutzung südl. des Mühlenteiches (Brauhausviertel)
W	Farmsen-Berne 36	Wohnen östlich der August-Krogmann-Straße
W	Farmsen-Berne 37/ Tonndorf 34	Sonnenweg/Kupferdamm
W	Wandsbek 79	Lengerckestieg
W	Farmsen-Berne 38	Heuort's Land
W	Lehmsahl-Mellingstedt 20	Spechtort
B	Bergedorf 108 (91)/ Altengamme 11	Gewerbliche Baufläche südlich Rothenhauschaussee
B	Allermöhe 29	Wohnbauflächen am Mittleren Landweg in Allermöhe
B	Allermöhe 29 u. Billwerder 27/Allermöhe 30	Wohnungsbau- u. Grünflächen am Mittleren Landweg in Allermöhe
B	Kirchwerder 24	Gewerbliche Bauflächen am Kirchwerder Hausdeich in Kirchwerder
B	Bergedorf 111	Wohnbauflächen südlich Brookdeich

Bezirk	Belegenheit/Ort	Planbezeichnung
B	Spadenländer Spitze	Deichrückverlegung Spadenländer Spitze
B	Zentrum Bergedorf	Gemischte Bauflächen an der Bergedorfer Straße in Bergedorf
B	Allermöher Deich	Flächen für die Landwirtschaft am Allermöher Deich in Allermöhe
H	Gut Moor 1	Flächen für die Landwirtschaft am Großmoordamm
H	Heimfeld 42/Moorburg 7	Gewerbliche Bauflächen und Grünflächen am Fürstenmoordamm
H	Marmstorf 29	Arrondierung der Wohnbau-, Frei- und Verkehrsflächen nördlich Langenbeker Weg in Marmstorf
H	Hausbruch 41	Wohnbebauung Wulmsberggrund
H	Neuenfelde 14	Gewerbliche Bauflächen und naturbestimmte Flächen am Neuenfelder Hauptdeich in Neuenfelde
H	Neugraben-Fischbek 66	Wohnbauflächen und Freiflächen südlich Cuxhavener Straße in Neugraben-Fischbek
H	Neuland 23	Gewerbliche Bauflächen und Grünflächen westlich BAB A 1 in Neuland
H	Neugraben-Fischbek	Freiflächen nördlich der Bahntrasse in Neugraben-Fischbek
HMB	Francop, Wilhelmsburg, Ochsenwerder, Neuen- gamme, Altengamme, Curslack	Eignungsgebiete für Windenergieanlagen in Hamburg

3. *Wie groß waren die seit 2003 pro Jahr durch Flächennutzungsplanänderungen umgewidmeten Flächen in der Freien und Hansestadt Hamburg? (Bitte nominal und prozentual an der Gesamtfläche der Freien und Hansestadt Hamburg angeben.)*

Jahr	Umgewan- delte Flä- chen in ha	Umgewan- delte Flä- chen in Prozent
2003	0	0
2004	96,33	0,129
2005	177,67	0,238
2006	262,52	0,351
2007	88,52	0,118
2008	51,36	0,069
2009	66,66	0,089
2010	180,68	0,242
2011	34,22	0,046
2012	15,65	0,021
2013	28,19	0,038

4. *Wie groß waren die seit 2003 pro Jahr durch Flächennutzungsplanänderungen umgewidmeten*
- a. *Kleinsiedlungsgebiete (WS),*
  - b. *reinen Wohngebiete (WR),*
  - c. *allgemeinen Wohngebiete (WA),*
  - d. *besonderen Wohngebiete (WB),*

- e. Dorfgebiete (MD),
- f. Mischgebiete (MI),
- g. Kerngebiete (MK),
- h. Gewerbegebiete (GE),
- i. Industriegebiete (GI),
- j. Sondergebiete (SO)

und in welche Art der baulichen Nutzung wurden die Flächennutzungen jeweils geändert?

Bei den vorgenannten Kategorien der Baunutzungsverordnung (§ 1 BauNVO 1990) handelt es sich um Kategorien zu den Bebauungsplänen. Im Flächennutzungsplan können die für die Bebauung vorgesehenen Flächen nach der allgemeinen Art ihrer baulichen Nutzung (Bauflächen) dargestellt werden als: Wohnbauflächen, gemischte Bauflächen, gewerbliche Bauflächen, Sonderbauflächen. Der Flächennutzungsplan für Hamburg stellt weitere Bauflächenkategorien dar. Die Statistik ist auf Basis dieser Bauflächenkategorien erstellt worden.

Seit 2003 entfallene Darstellungen der Bauflächen in ha:

Jahr	Wohnbauflächen	Wohnbauflächen mit parkartigem Charakter	Bauflächen mit Dorf- oder Wohngebietscharakter	Dorfgebiete	Gemischte Bauflächen	Gemischte Bauflächen als Dienstleistungszentren	Gewerbliche Bauflächen	Sonderbauflächen
2003								
2004	0,54						3,91	
2005							6,73	
2006	83,54				2,48	15,68	32,17	
2007	0,20				6,26			
2008	24,12							
2009	5,66						5,88	
2010	4,10					0,40	35,04	
2011	0,89					2,70	0,40	
2012	1,00						5,00	
2013							6,55	

Seit 2003 hinzugekommene Darstellungen der Bauflächen in ha:

Jahr	Wohnbauflächen	Wohnbauflächen mit parkartigem Charakter	Bauflächen mit Dorf- oder Wohngebietscharakter	Dorfgebiete	Gemischte Bauflächen	Gemischte Bauflächen als Dienstleistungszentren	Gewerbliche Bauflächen	Sonderbauflächen
2003								
2004	7,22		78,91		6,03	0,65	2,98	
2005	31,69				0,60		6,61	
2006	18,35				30,85	2,20	47,35	57,63
2007	54,47						5,85	4,20
2008	17,79						4,98	
2009	1,17			0,85	20,02		4,50	
2010	13,61		5,36		33,05		25,73	
2011	7,00				14,72		12,10	
2012	3,60				2,85		1,10	8,10
2013	21,24					6,55		

5. *Wann beabsichtigt der Senat den Flächennutzungsplan der Freien und Hansestadt Hamburg (strategisch) neu aufzustellen?*

Gemäß bestehender Auftragslage (Vertrag für Hamburg, Punkt 5 Bebauungsplanung) wird ein wesentlicher Arbeitsschritt zur Aktualisierung und Präzisierung von Flächennutzungsplan (FNP) und Landschaftsprogramm gegenwärtig bearbeitet und soll bis Ende der Legislaturperiode abgeschlossen sein. Aktualisierung und Präzisierung sind laufendes Geschäft der dafür zuständigen Behörde.

Der Senat hat sich mit einer Neuaufstellung des FNP nicht befasst.