

Schriftliche Kleine Anfrage

der Abgeordneten Martina Kaesbach und Dr. Kurt Duwe (FDP) vom 22.07.13

und Antwort des Senats

Betr.: Objektsuche für die öffentlich-rechtliche Unterbringung in Hamburg

Die Suche nach geeigneten Objekten für die öffentlich-rechtliche Unterbringung in Hamburg gestaltet sich angesichts der wirtschafts- und finanzpolitischen, aber auch aufgrund der sozialpolitischen Rahmenbedingungen immer schwieriger.

Vor diesem Hintergrund fragen wir den Senat:

An welche Standorten/Objekten wurde seit dem 01.01.2012 die Möglichkeit einer öffentlich-rechtlichen Unterbringung geprüft? Bitte Stadtteil, Lage (Adresse), aktuelle Nutzung, zukünftige Nutzung ab, Begründung für Eignung beziehungsweise Nichteignung angeben.

Für die Schaffung neuer Plätze in der öffentlich-rechtlichen Unterbringung sind der zuständigen Behörde sowohl von Privatpersonen, Vermietern, Vereinen, anderen Organisationen wie auch von Behörden und Bezirken Flächen zur Prüfung angeboten worden. Sobald ein Standort nach bauplanerischer und technischer Prüfung realisierbar erscheint, schließt sich eine weitere Prüfung unter sozialordnenden Gesichtspunkten für die Integration der unterzubringenden Menschen an. Für diese Prüfung werden beteiligte Behörden (zum Beispiel Behörde für Schule und Berufsbildung) und Interaktionspartner im Sozialraum eingebunden. Hierzu gehören insbesondere Klärungen, ob Beschulungsmöglichkeiten vorhanden sind, eine Unterbringung in Kindertagesstätten möglich ist, eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr besteht, Netzwerke für die soziale Integration/Begleitung im Sozialraum ausgebaut sind und ob eine sonstige Infrastruktur, zum Beispiel der Zugang zu Versorgungseinrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten, gewährleistet ist oder geschaffen werden kann.

Alle Standorte sind aufgeführt, die seit dem 1. Januar 2012 für eine öffentlich-rechtliche Unterbringung geprüft worden sind, siehe Anlage.

Geprüfte Standorte /Objekte für öffentlich-rechtliche Unterbringung (örU)

1. Januar 2012 bis 22. Juli 2013

Bezirk	Lage (Adresse)	Aktuelle Nutzung/Zukünftige Nutzung	Eignung
Altona Bahrenfeld	Schnackenburgallee 81 22525 HH	Vorübergehende Mitnutzung für örU vom 1.04.13 bis 17.05.13. Aktuelle und zukünftige Nutzung: Durchreiseplätz der Roma und Cinti Union und Zentrale Erstaufnahme der Behörde für Inneres und Sport.	Aufgrund der akuten Krisensituation bei der Schaffung von Plätzen in der örU war eine ausnahmsweise Mitnutzung der vorhandenen Wohncontainer notwendig.
Altona Bahrenfeld	Holstenkamp 113-115 22525 HH	Aktuelle Nutzung: örU 50 Plätze in einem festen Gebäude Zukünftige Nutzung: örU	Eignung: Ja. Siehe Vorbemerkung.
Altona Bahrenfeld	Holstenkamp 117-119 22525 HH	Aktuelle Nutzung: Keine /Teilfläche Pflegeheim Zukünftige Nutzung: örU und privatrechtliche Vermietung, Anhörungsverfahren nach § 28 Bezirksverwaltungsgesetz abgeschlossen.	Eignung: Ja. Siehe Vorbemerkung.
Altona Sülldorf	Sieversstücken 22589 HH	Aktuelle Nutzung: Notplätze im bestehenden Pavillonlondorf für örU.	Aufgrund der aktuellen Krisensituation war die Schaffung von Notplätzen notwendig.
Altona Bahrenfeld	Notkestr. 105 22525 HH	Aktuelle Nutzung: örU, Zukünftige Nutzung: örU, Anhörungsverfahren nach § 28 Bezirksverwaltungsgesetz abgeschlossen.	Eignung: Ja. Siehe Vorbemerkung
Altona Groß- Flottbek	Schule Röbbek Röbbek 4, 22607 HH	Aktuelle Nutzung: Keine Zukünftige Nutzung: Offen	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Erhebliche Umbaumaßnahmen sind notwendig und unwirtschaftlich. Die Nutzung des Geländes ist für örU wegen der Bodenbeschaffenheit (Erdfallgebiet Flottbek-Markt) nicht geeignet.
Altona Osdorf	Schule Am Barls (Barlsheide) Glückstädter Weg 75	Aktuelle Nutzung: Nicht bekannt Zukünftige Nutzung: Geplant für ein Bürgerzentrum Altona	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Die Schule steht nicht mehr zur Nutzung zur Verfügung.
Altona Bahrenfeld	Luruper Hauptstr. neben DESY	Aktuelle Nutzung: Keine Zukünftige Nutzung: Nicht bekannt	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Die Nutzung des Geländes ist für örU wegen der Bodenbeschaffenheit (sehr hügelig) ungeeignet.

Bezirk	Lage (Adresse)	Aktuelle Nutzung/Zukünftige Nutzung	Eignung
Altona Bahrenfeld	Kaserne Notkestr.	Aktuelle Nutzung: Nicht bekannt Zukünftige Nutzung: Nicht bekannt	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Das Objekt ist nicht geeignet. Es stehen 26 Zimmer ohne Heizung und Sanitäranlagen zur Verfügung. Die Herrichtung ist unwirtschaftlich.
Altona Bahrenfeld	Schulgartenweg 2 22525 HH	Aktuelle Nutzung: Keine Zukünftige Nutzung: Nicht bekannt	Eignung: nein <u>Begründung:</u> Das Grundstück steht wegen langfristig angelegten Altlastensanierungen nicht zur Verfügung.
Altona Lurup	Schule Böttcherkamp 146	Aktuelle Nutzung : Schule Zukünftige Nutzung: Schule	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Das Objekt steht nicht für eine Nutzung zur Verfügung. Die Schule wird weiter schulisch genutzt.
Altona Altona- Nord	Eimsbütteler Str.	Aktuelle Nutzung: Parkplatzfläche Zukünftige Nutzung: Parkplatzfläche	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Der Privateigentümer hat sein Angebot für zusätzliche Plätze in Containern zurückgezogen.
Altona Groß- Flottbek	Hemmingstedter Weg	Aktuelle Nutzung und zukünftige Nutzung: Internationale Schule; angrenzend Landesinstitut f. Lehrerfortbildung und Schulentwicklung. Die angrenzenden Sport-und Grünanlagen sollen für Wohnungsbau genutzt werden.	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Das Gelände/das Gebäude steht nicht zur Verfügung.
Altona Osdorf	Osdorfer Landstr. 139 22607 HH	Aktuelle Nutzung: Keine Zukünftige Nutzung: Wohnungsbau	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Der Privateigentümer hat sein Angebot zurückgezogen.
Altona Lurup	Parkplatz Grün Bloomkamp/Achtern Styg 22549 HH	Aktuelle Nutzung: Keine Zukünftige Nutzung: Nutzung durch DESY	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Für eine Zwischennutzung sind zu hohe Erschließungskosten erforderlich, da keine Zuwegung zur Verfügung steht
Bergedorf Bergedorf	Curslacker Neuer Deich II „Wasserwerk“ gegenüber Nr. 52/54	Aktuelle Nutzung: Keine Zukünftige Nutzung: örU bis zu vier Jahre, Nutzungsbeginn IV. Quartal 2013	Eignung: Ja. Siehe Vorbemerkung.
Bergedorf Bergedorf	Ausweitung Pavillon- dorf um 100 Plätze Curslacker Neuer Deich 80	Aktuelle Nutzung: örU, Aufstockung seit 1.11.12 Zukünftige Nutzung: örU	Eignung: Ja. Siehe Vorbemerkung

Bezirk	Lage (Adresse)	Aktuelle Nutzung/Zukünftige Nutzung	Eignung
4 Bergedorf Moorfleet	Schule Sandwisch 66 22113 Hamburg	Aktuelle Nutzung: Keine Zukünftige Nutzung: örU Nutzungsbeginn III. Quartal 2013 bis zum Schuljahr 2015/2016	Eignung: ja Die ehemaligen Schulgebäude sind nach Umbau für örU geeignet Die Parkplatzfläche ist für die Aufstellung von Containern geeignet. Versorgungsanschlüsse sind vorhanden und können genutzt werden. Im Übrigen siehe Vorbemerkung.
Bergedorf Curslack	Schleusengraben (Fläche Zelt disco)	Aktuelle Nutzung: Veranstaltungen Zukünftige Nutzung: Nicht bekannt	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> aufwendige und unwirtschaftliche Herichtung erforderlich. Keine Versorgungsleitungen vorhanden. Nutzung für Veranstaltungen weiter erforderlich.
Bergedorf Neuallermöhe	Walter-Rudolphi-Weg	Aktuelle Nutzung: Nicht bekannt Zukünftige Nutzung: Nicht bekannt	Eignung: Prüfung zurückgestellt. <u>Begründung:</u> Eine kurzfristige Nutzung ist nicht möglich.
Bergedorf Bergedorf	Weidenbaumsweg 21029 HH	Aktuelle Nutzung: Verkauf der Fläche Zukünftige Nutzung: Nicht bekannt	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Die Fläche steht nicht zur Verfügung. Sie ist verkauft.
Bergedorf Neuallermöhe	Rahel-Varnhagen-Weg 12 21035 HH	Aktuelle Nutzung: örU Zukünftige Nutzung: örU .	Eignung: Prüfung zurückgestellt <u>Begründung:</u> Der Bezirk stimmt einer Erweiterung des Objektes nicht zu. Der Bezirk hat 2 andere Standorte angeboten.
Bergedorf Bergedorf	Weidenbaumsweg 133 und 143, 21035 HH	Aktuelle Nutzung: Keine Zukünftige Nutzung: nicht bekannt	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Aufwendige und unwirtschaftliche Herichtung erforderlich (keine Zuwegung, umfangreiche Flächensanierung erforderlich).
Bergedorf Kirchwerder	Kirchwerder Auf dem Sülzbrack	Aktuelle Nutzung: Parkplatz und regelmäßige Veranstaltungen Zukünftige Nutzung: Parkplatz und regelmäßige Veranstaltungen	Eignung: Prüfung zurückgestellt <u>Begründung:</u> Der Bezirk hat 2 andere Standorte angeboten.
Bergedorf Bergedorf	Rothenhauschausee 100, 22113 HH	Aktuelle Nutzung: Keine Zukünftige Nutzung: Die Fläche wird für die Umsiedlung von Kleingärtnern aus dem geplanten Logistikgebiet „Südlich Brookdeich“ benötigt.	Statt der Fläche Rothenhauschausee wurde die Alternativfläche am Curslack Neuer Deich II für örU angeboten. Diese Alternativfläche wird für örU vorbereitet.

Bezirk	Lage (Adresse)	Aktuelle Nutzung/Zukünftige Nutzung	Eignung
Bergedorf Moorfleet	Brennerhof Südwestlich Andreas-Meyer-Str. 62 sowie Schaustellerplatz	Aktuelle Nutzung Freiflächen: Keine Aktuelle Nutzung Schaustellerplatz: Schausteller Zukünftige Nutzung Flächen: Erschließung für Wirtschaftsförderung Zukünftige Nutzung Schaustellerplatz: Schausteller (langfristige Mietverträge)	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Langwierige und unwirtschaftliche Herrichtung des Geländes erforderlich (Altlastensanierung, Abtrag von Geländeerhöhungen von bis zu 3m Höhe, Grundwasserkrater). Langfristige Mietverträge mit Schaustellern.
Bergedorf Moorfleet	Brennerhof 100 Erschlossene Teilfläche/Flurstück 2306	Aktuelle Nutzung: Keine Zukünftige Nutzung: Nicht bekannt	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Die Nutzung für rd. 50 Plätze wurde zur teilweisen Entlastung der Schule Sandwisch geprüft. Der Aufwand für die Herrichtung an zwei Standorten ist unwirtschaftlich und unverhältnismäßig bezogen auf eine befristet zugelassene Laufzeit von 2 Jahren.
Bergedorf Moorfleet	Brennerhof neben Nr.100 (Flurstück 1064)	Aktuelle Nutzung: Wohnbebauung Zukünftige Nutzung: Nicht bekannt	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Der Privateigentümer hat sein Verkaufsangebot zurückgezogen.
Eimsbüttel Schnelsen	Holsteiner Chaussee 397 22457 HH	Aktuelle Nutzung: Notplätze im bestehenden Pavillonordorf für örU.	Aufgrund der aktuellen Krisensituation ist die Schaffung von Notplätzen notwendig.
Eimsbüttel Lokstedt	Offakamp 9-11 22529 HH	Aktuelle Nutzung: Keine Zukünftige Nutzung: Gewerbe	Die Nutzung des Standortes ist durch den Beschluss des Oberverwaltungsgerichts vom 20.06.13 nicht möglich.
Eimsbüttel Niendorf	Niendorfer Str. 99, 22453 HH	Aktuelle Nutzung: Keine Zukünftige Nutzung: Nicht bekannt	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Die Fläche steht nicht mehr zur Verfügung. Sie ist vom Eigentümer verkauft worden.
Eimsbüttel Schnelsen	Wählingsallee 17 22459 HH	Aktuelle Nutzung: Nicht bekannt, ehemaliges Pflegeheim Zukünftige Nutzung: Nicht bekannt	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Die Verkaufsverhandlungen des Privatverkäufers laufen. Das Objekt steht ist nicht für eine Zwischennutzung zur Verfügung, da alle sanitären Einrichtungen und Küchen entfernt worden sind.
Eimsbüttel Lokstedt	Wehmerweg/Bullerredder 22529 HH	Aktuelle Nutzung: Keine Zukünftige Nutzung: Nicht bekannt	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Das Gelände ist aufgrund sicherheitstechnischer Mängel (Boden, Oberleitungen etc.) nicht für örU geeignet.

Bezirk	Lage (Adresse)	Aktuelle Nutzung/Zukünftige Nutzung	Eignung
9 Eimsbüttel Lokstedt	Hagendeel nördlich 72 22529 Hamburg	Aktuelle Nutzung: Nicht bekannt Zukünftige Nutzung: Nicht bekannt	Eignung: Prüfung zurückgestellt <u>Begründung:</u> Die Fläche ist im derzeitigen Zustand nicht vermarktungsfähig. An der nördlichen Grenze verläuft in Ost-Westrichtung eine 110 KV-Leitung. Das Grundstück ist dicht bewachsen und eine Herrichtung kostenintensiv
Eimsbüttel Lokstedt	Kollaustr. 73 -77 22529 HH	Aktuelle Nutzung: Keine Zukünftige Nutzung: Nicht bekannt	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Die Fläche ist im Privatbesitz, grenzt unmittelbar an eine französische Schule und eine KITA. Die Prüfung wird derzeit nicht weiter verfolgt.
Eimsbüttel Schnelsen	Pinneberger Str. 44	Aktuelle Nutzung: Baustellenerrichtungsfläche Zukünftige Nutzung: Zeitnahe Vermarktung geplant	Eignung: Prüfung zurückgestellt <u>Begründung:</u> Die Fläche steht aktuell nicht zur Verfügung und schnelle Vermarktung ist geplant. Direkt neben dem Grundstück liegt eine Moschee.
Eimsbüttel Rother- baum	Hotel Interconti, Fontenay 10 Zwischennutzung	Aktuelle Nutzung: Keine Zukünftige Nutzung: Verkauf	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Es ist erheblicher Sanierungsaufwand erforderlich. Wegen der kurzen Nutzungsdauer (ca. 6 Monate) ist die Herrichtung unwirtschaftlich.
Hamburg- Mitte Wilhelms- burg	An der Hafensbahn 7-15 21079 HH	Aktuelle Nutzung: örU und durch SAGA GWG Zukünftige Nutzung: örU und privatrechtliche Vermietung durch fördern & wohnen, Anstalt öffentlichen Rechts. Sukzessiver Ausbau ab November 2012	Eignung: Ja. Siehe Vorbemerkung.
Hamburg- Mitte Billstedt	Schule Oststeinbeker Weg 29 22117 HH	Aktuelle Nutzung: keine Zukünftige Nutzung: örU Nutzung ab III. Quartal 2013, Wohnungsbau ab 2015 geplant	Eignung: Ja. Siehe Vorbemerkung.
Hamburg- Mitte Billstedt	Mattkamp 10 22117 HH	Aktuelle Nutzung: Notplätze im bestehenden Pavillonlondorf für örU.	Aufgrund der aktuellen Krisensituation ist die Schaffung von Notplätzen notwendig.
Hamburg- Mitte Hammer- brook	Spaldingstr. 1	Aktuelle Nutzung: Notplätze örU vom 16.06.13 bis 30.09.13	Aufgrund der aktuellen Krisensituation war die Schaffung von Notplätzen im bestehenden Gebäude notwendig.

Bezirk	Lage (Adresse)	Aktuelle Nutzung/Zukünftige Nutzung	Eignung
Hamburg-Mitte Hammerbrook	Sachsenburg, Heidenkampsweg 74/76 22097 HH	Aktuelle Nutzung: Keine Zukünftige Nutzung: Gewerbe	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Aufwendige Asbestsanierung erforderlich. Abrissgenehmigung ist erteilt. Das Objekt steht nicht mehr zur Verfügung.
Hamburg-Mitte Hohenfelde (Zuständigkeit: Bezirksamt Hamburg-Nord)	Schule/Gewerbeschule Steinhauerdamm 5, 22087 HH	Aktuelle Nutzung: Keine Zukünftige Nutzung: Nicht bekannt	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Das Objekt steht nicht mehr zur Verfügung. Die Tiefbauarbeiten haben begonnen.
Hamburg Mitte Billstedt	Freifläche Schule Oststeinbeker Weg Möllner Landstr. 180 22117 HH	Aktuelle Nutzung: Vereinsnutzung (Rugby-Club, Hundetraining der Polizei und American Football- Abteilung des FC St. Pauli -St. Pauli Buccaneers.	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Die Freifläche steht wegen anderweitiger Nutzung nicht zur Verfügung.
Hamburg Mitte Borgfelde	Landesbetrieb Verkehr Ausschläger Weg 100	Aktuelle Nutzung: Zwei Räume stehen leer. Sie befinden sich auf einem Flur mit der IuK Abteilung. Zukünftige Nutzung: Nicht bekannt	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Das Objekt ist zu klein.
Hamburg-Mitte Hamm	Eiffestr. 664	Aktuelle Nutzung: Keine Zukünftige Nutzung: Nicht bekannt	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Industriegebiet. Die Nutzung für soz. Zwecke und Wohnähnliche Zwecke ist ausgeschlos- sen. Das Objekt ist entkernt und nicht kurzfristig ver- fügbar.
Hamburg-Mitte Hammerbrook	Süderstr. 112	Aktuelle Nutzung: Keine Zukünftige Nutzung: Bestandsgebäude sind zur Nutzung als Künstlercampus vorgesehen.	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Industriegebiet. Die Nutzung für soz. Zwecke und wohnähnliche Zwecke ist ausgeschlossen
Hamburg-Nord Langenhorn	Jugendparkweg 60 22451 HH	Aktuelle Nutzung: Jugendbeherbergungsstätte Zukünftige Nutzung: örU. Die erforderlichen Vorbereitungen laufen.	Eignung: Ja. Siehe Vorbemerkung
~ Hamburg-Nord Langenhorn	Jugendparkweg 60 22451 HH	Zwischennutzung in der Zeit von November 2012 bis 28.02.2013.	Eignung: Ja. Siehe Vorbemerkung

Bezirk	Lage (Adresse)	Aktuelle Nutzung/Zukünftige Nutzung	Eignung
∞ Hamburg-Nord Groß Bors- tel	Borsteler Chaussee Nr. 299 -Hinter dem Haus	Aktuelle Nutzung: örU, 48 Plätze in Containern Zukünftige Nutzung: örU	Eignung: Ja. Siehe Vorbemerkung
Hamburg-Nord Winterhude	Dakarweg1 22297 HH	Aktuelle Nutzung: Notplätze im bestehenden Pavillon- dort für örU.	Aufgrund der aktuellen Krisensituation war die Schaffung von Notplätzen notwendig.
Hamburg-Nord Winterhude	Tessenowweg 22297 HH	Aktuelle Nutzung: Notplätze im bestehenden Pavillon- dort für örU.	Aufgrund der aktuellen Krisensituation war die Schaffung von Notplätzen notwendig.
Hamburg Nord Eppendorf	Krankenhaus Bethanien Martinistr. 29	Aktuelle Nutzung: Keine Zukünftige Nutzung: Nicht bekannt.	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Das Objekt ist Anhand gegeben und steht nicht mehr zur Verfügung.
Hamburg Nord Barmbek-Süd	Ehemalige Psychiatrie Eilbek Friedrichsberger Str. 53	Aktuelle Nutzung: Keine Zukünftige Nutzung: Nicht bekannt	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Das Objekt ist verkauft.
Hamburg-Nord Eppendorf	Gelände zwischen Nedderfeld und Osterfeldstr.	Aktuelle Nutzung: Keine Zukünftige Nutzung: Nicht bekannt	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Das Gebäude und die Flächen stehen für 2 Jahre zur Vermietung an. Eine aufwendige Herrichtung ist erforderlich und von daher unwirtschaftlich.
Hamburg-Nord Ohlsdorf	Sengelmannstraße 80 22335 HH	Nutzung des Objektes konnte bis 30.06.2013 für örU verlängert werden. Zukünftige Nutzung: Wohnungsbau.	
Hamburg Nord Winterhude	Oberpostdirektion Überseering	Aktuelle Nutzung: Keine Zukünftige Nutzung: Nicht bekannt	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Eine Zwischennutzung ist wegen erheblicher Baumängel nicht möglich. Die Herrichtung ist unwirtschaftlich.
Hamburg Nord Uhlenhorst	Herbert-Weichmann-Str. 35 (Feenteich)	Aktuelle Nutzung: Keine (Garten hinter dem Haus zur Alster) Zukünftige Nutzung: nicht bekannt	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> B-Planänderung erforderlich, geplante Bebauung unzulässig.
Hamburg-Nord Winterhude	Ehemalige Fachhochschule Saarlandstr.	Aktuelle Nutzung: Schulnutzung und 2 halbe Flure frei Zukünftige Nutzung: Haus der Bildung für Schul- und Universitätsnutzung	Eignung: nein <u>Begründung:</u> Das Objekt ist wegen der Mischnutzung und der aufwendigen Instandsetzungsarbeiten (keine ausreichenden Sanitäranlagen) für örU nicht geeignet.

Bezirk	Lage (Adresse)	Aktuelle Nutzung/Zukünftige Nutzung	Eignung
Hamburg-Nord Alsterdorf	Deelböge 5-7	Aktuelle Nutzung: Keine Zukünftige Nutzung: Hotel	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Eine Vermietung ist durch den Vermieter nicht erwünscht.
Harburg Neuland	Lewenwerder 21079 HH	Aktuelle Nutzung: örU, 110 Plätze in Modulcontainern Zukünftige Nutzung: örU	Eignung: Ja. Siehe Vorbemerkung
Harburg Harburg	Wetternstr. 6 210769 HH	Aktuelle Nutzung: örU Zukünftige Nutzung: örU, teilweise Ersatz durch Neubau zusätzlich 16 Plätze	Eignung: Ja. Siehe Vorbemerkung
Harburg Neugraben-Fischbek	Cuxhavener Str. 400	Aktuelle Nutzung: Keine Zukünftige Nutzung: Nicht bekannt	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Das Gebäude steht unter Denkmalschutz, auf der Fläche ist umfangreicher schützenswerter Baumbestand.
Harburg Heimfeld	Bostelbeker Hauptdeich 21079 HH	Aktuelle Nutzung: Keine Zukünftige Nutzung: Nicht bekannt	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Es handelt sich um eine Industriefläche im Hafenerweiterungsgebiet. Sie liegt in unmittelbarer Nähe mehrerer Störfallbetriebe.
Harburg Wilstorf	Nöldekestr.	Aktuelle Nutzung: Keine Zukünftige Nutzung: Nicht bekannt	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Das Grundstück ist im Bieterverfahren veräußert worden.
Harburg Harburg	Sammlung Falkenberg Wilstorfer Str. 71	Aktuelle Nutzung: Keine Zukünftige Nutzung: Nicht bekannt	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Die Halle neben der Sammlung Falkenberg ist derzeit frei. Es ist keine Nutzung möglich. Das Objekt steht wegen gesundheitlicher und baulicher Bedenken nicht zur Verfügung.
Harburg Hausbruch	Walterhoferstraße/ Ecke Neuwiedenthaler Straße	Aktuelle Nutzung: Zurückgebautes Pumpwerk Zukünftige Nutzung: Nicht bekannt	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Schützenswerter Baumbestand, nutzbare Teilflächen zu klein für Containeraufstellung
Harburg Sinstorf	Sinstorfer Kirchweg	Aktuelle Nutzung: Wald Zukünftige Nutzung: Weiter Wald	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Schützenswerter Baumbestand, Naturschutz
Harburg Harburg	Harburger Poststraße	Aktuelle Nutzung: Teilweise Nutzung als Verteilerzentrum der Post Zukünftige Nutzung: Prüfung durch die BIS für Zentrale Erstaufnahme	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Die vorhandenen Räumlichkeiten eignen sich nicht für örU. Eine Herrichtung auf den Standard der örU (Sanitär, Küchen) ist unwirtschaftlich.

Bezirk	Lage (Adresse)	Aktuelle Nutzung/Zukünftige Nutzung	Eignung
10 Harburg Harburg	Buxtehuder Straße 7	Aktuelle Nutzung: Keine, ehemaliges Hauptzollamt Zukünftige Nutzung: Lindenbasar	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Für eine Zwischennutzung ist die Herrichtung des Gebäudes zu aufwendig und unwirtschaftlich (keine Sanitäreinrichtungen/Küchen etc.)
Harburg Neuland	Landesbetrieb Verkehr Großmoordamm 61	Aktuelle Nutzung: 1 Etage steht leer Zukünftige Nutzung: Nicht bekannt	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Das Objekt ist zu klein.
Wandsbek Farmsten	August Krogmann- Str. 89-92, 22159 HH	Aktuelle Nutzung: örU bis 31.03.16 Zukünftige Nutzung: Verkauf des Geländes/ Wohnungsbau	Eignung: Ja. Siehe Vorbemerkung
Wandsbek Farmsten	August Krogmann- Str. 92 22159 HH	Aktuelle Nutzung: Notplätze in der bestehenden Einrichtung für örU	Aufgrund der aktuellen Krisensituation ist die Schaffung von Notplätzen notwendig.
Wandsbek Hummelsbüttel	Ausweitung der Einrichtung um 120 Plätze Poppenbütteler Weg 3 22339 HH	Aktuelle Nutzung: örU Zukünftige Nutzung: örU ,Erweiterung zum III. Quartal 2013	Eignung: Ja. Siehe Vorbemerkung
Wandsbek Volksdorf	Nutzung von 8 Plätzen im Waldreiterring 22359 HH	Aktuelle Nutzung: örU Zukünftige Nutzung: örU	Eignung: Ja. Siehe Vorbemerkung
Wandsbek Volksdorf	Schule an den Teichwiesen Saseler Weg 11	Aktuelle Nutzung: Keine, Sporthalle wird von der Schule Teichwiesen genutzt. Zukünftige Nutzung: Wohnungsbau	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> geplanter Wohnungsbau. Perspektivisch sind Anteile für örU (Clearinghaus) vorgesehen
Wandsbek Farmsten- Berne	Schule Hohnerkamp Lienastr.22	Aktuelle Nutzung: Schulnutzung, Teilfläche frei Zukünftige Nutzung: Schulnutzung	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Durch Mitnutzung eines privaten Schulträgers ist das Objekt für örU nicht geeignet,
Wandsbek Marienthal	Oktaviostraße 102 22043 HH	Aktuelle Nutzung: Teilweise Ausstellungen Zukünftige Nutzung: Nicht bekannt	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Die Fläche steht nicht mehr zur Verfügung. Sie ist ausgeschrieben.
Wandsbek Tonndorf	Lettow-Vorbeck Kaserne Jenfelder Allee / Wilsonstr. 22043 HH	Aktuelle Nutzung: Keine Zukünftige Nutzung: Entwicklungsgebiet „Jenfelder Au“	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Die Gebäude stehen nicht zur Verfügung. Sie werden Ende 2013 ausgeschrieben. Die Herrichtung für eine Zwischennutzung ist sehr aufwendig und kostenintensiv, da sämtliche Versorgungsanschlüsse gekappt sind.

Bezirk	Lage (Adresse)	Aktuelle Nutzung/Zukünftige Nutzung	Eignung
Wandsbek Wandsbek	Bürgerhaus Kattunbleiche 22041 HH	Aktuelle Nutzung: Keine Zukünftige Nutzung: Bebauungsplan Wandsbek 80, geförderter Geschosswohnungsbau	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Lärmimmissionen erlauben im bestehenden Gebäude einen Aufenthalt von Personen nur eng befristet .
Wandsbek Bramfeld	Fabritiusstraße 248 22177 HH	Aktuelle Nutzung: Gewerbe Zukünftige Nutzung: Nicht bekannt	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Fläche zu klein, Bauvoranfrage für Wohnungsbau
Wandsbek Rahlstedt	Meiendorfer Straße	Aktuelle Nutzung: Landwirtschaftsnutzung Zukünftige Nutzung: Nicht bekannt	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Keine Einigung mit dem Privateigentümer möglich. Die Erschließung des angrenzenden Grundstücks scheitert an der fehlenden Zustimmung des Eigentümers.
Wandsbek Rahlstedt	Grundschule Schierenberg Schierenberg 50	Aktuelle Nutzung: Keine Zukünftige Nutzung: Möglicherweise Nutzungsziele für Schulbau, mittelfristig Wohnungsbauziel	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Siehe zukünftige Nutzung
Wandsbek Bergstedt	Plaggenkamp / Bergstedter Chaussee 251 22395 HH	Aktuelle Nutzung: Unerschlossenes Gewerbegebiet Zukünftige Nutzung: Gewerbegebiet	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Unerschlossenes Gewerbegebiet, Nutzungseinschränkung wegen Freileitung 38 KV, langfristig befreiungsbedürftig, keine Zufahrt
Wandsbek Lemsahl-Mellingstedt	Fiersbarg ehem. Pavillon 22397	Aktuelle Nutzung: Keine Zukünftige Nutzung: Bebauungsplanverfahren Lemsahl-Mellingstedt 19	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Vorgesehener Wohnungsbau
Wandsbek Lemsahl-Mellingstedt	Sportplatz Fiersbarg 22397 HH	Aktuelle Nutzung: Grünfläche Zukünftige Nutzung: Grünfläche	Eignung: Derzeit nein <u>Begründung:</u> Grünfläche, langfristig baurechtliche Befreiung notwendig
Wandsbek Eilbek	Teilfläche der Schule Hasselbrook Ritterstr. 44	Aktuelle Nutzung: Keine Zukünftige Nutzung: Erweiterung des Projektes Arche geplant	Eignung: Nein <u>Begründung:</u> Das Objekt ist zu klein und für örU nicht geeignet.